MELDIA（ときわ台駅）板橋区常盤台1丁目　　全１邸

物件概要

■ 所在地	：	板橋区常盤台1-37-18
■ 地番	：	板橋区常盤台1-37-26
■ 交通	：	東武東上線 ときわ台駅 徒歩8分
■ 権利	：	所有権
■ 用途地域	：	第一種中高層住居専用地域
■ 都市計画	：	市街化区域
■ 地目	：	宅地
■ 防火指定	：	準防火地域
■ その他制限	：	17m第２種高度地区 下水道処理区域 宅地造成等工事規制区域 最低敷地面積(80㎡) 景観形成重点地区 日影規制 3h-2h 4m
■ 建ぺい率	：	200%
■ 容積率	：	60%
■ 設備	：	公営上水・東京電力・東京ガス・公共下水・
■ 道路	：	東側 幅員約5.4m 公道【区道】 南側 幅員約４m 私道 西側 幅員約3.9m 私道
■ 販売価格(税込)	：	8,680万円
■ 敷地面積	：	81.43㎡(24.63坪)
特記事項	：	
■ 延床面積	：	103.25㎡(31.23坪)　※車庫またはその他面積含む
車庫・その他面積	：	車庫面積 12.15㎡　／ その他面積　0㎡
■ 間取り	：	4LDK
■ 学区	：	常盤台小学校・志村第一中学校
■ 現況	：	更地
■ 建築年月	：	11月下旬
■ 引渡予定年月	：	相談
■ 総邸数	：	1邸
■ 今回販売邸数	：	1邸
■ 構造	：	木造2階建て(在来)
■ 建築確認番号	：	第24UDI１W0342６号 他
■ 開発許可番号	：	なし
■ 取引形態	：	
■ 備考・注意事項	：	※敷地面積、延床面積、間取りプランについては計画段階の為、予告なく変更する場合がございます。図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。※販売価格には登記手続き費等の諸経費は含まれておりませんので、別途申し受けます。学区の記載が御座いますが学区検討の場合は必ず仲介業者、買主自身で板橋区に確認をお願い致します。

各号棟：間取り・面積・価格

号棟	間取り	敷地面積	延床面積		販売価格(税込)	成約
1	4LDK 建築確認番号 第24UDI１W0342６号	81.43㎡ 24.63坪	103.25㎡ 31.23坪	車庫面積： 12.15㎡ その他面積：	8,680万円	

営業時間／AM9:00~PM6:00
定休日／毎週水曜日
ＦＡＸ／042-319-1719
E.mail／kobayashi@sunyell-e.co.jp

求む!! 物件

取引態様／仲介
手数料／3%+6×税
広告掲載不可

株式会社サンエール TEL.042-319-1450
■東京都知事(2)第98625号　〒183-0022　東京都府中市宮西町2-8-6 湊屋ビル201号室