

【新築分譲住宅／全2棟】

中野区南台2丁目

販売価格

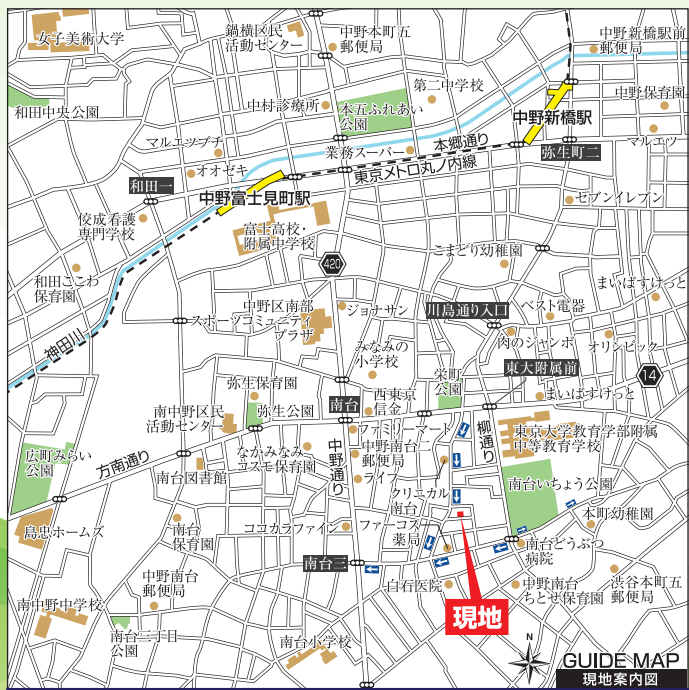
各7,680 (税込) 万円

交通

京王線
「幡ヶ谷」駅徒歩15分

東京メトロ丸ノ内線
「中野富士見町」駅徒歩15分

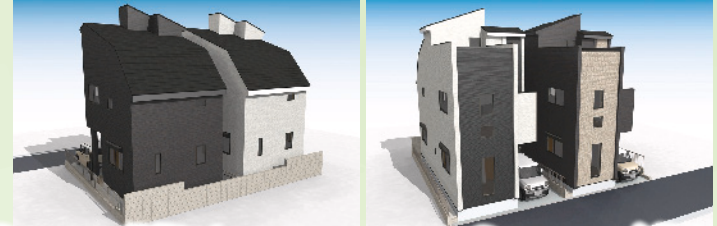
幡ヶ谷駅は京王新線が乗り入れており、新宿駅まで約4分、渋谷駅まで約15分!! 中野富士見町駅は東京メトロ丸ノ内線利用で、新宿駅まで約9分、東京駅まで約28分と、都心部へダイレクトにアクセスできるのでとても便利な環境です。



カーナビ入力▶東京都中野区南台2丁目38



屋上がある家

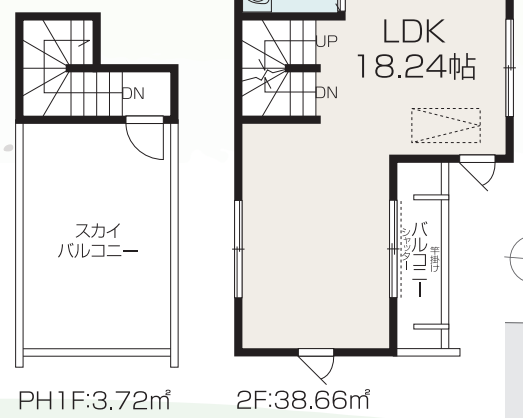


※イラストは図面を基に描きおこしたもので実際とは多少異なります。

緑豊富な閑静な住宅街が広がる暮らしやすい街

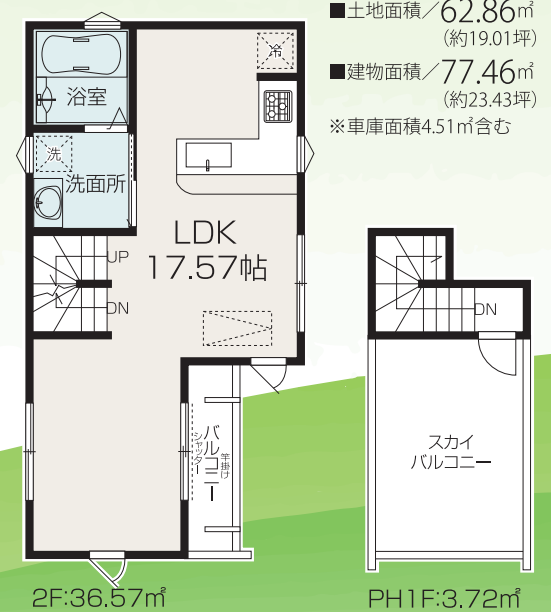
1号棟 2LDK+S(納戸)

- 土地面積/64.68㎡ (約19.56坪)
- 建物面積/79.17㎡ (約23.94坪)
- ※車庫面積4.97㎡含む



2号棟 2LDK+S(納戸)

- 土地面積/62.86㎡ (約19.01坪)
- 建物面積/77.46㎡ (約23.43坪)
- ※車庫面積4.51㎡含む



【物件概要】■所在地/住居表示:東京都中野区南台2丁目38(以下未定)、地番:東京都中野区南台2丁目44番40の一部 ■交通/京王線「幡ヶ谷」駅徒歩15分、東京メトロ丸ノ内線「中野富士見町」駅徒歩15分 ■土地面積/1号棟:64.68㎡(約19.56坪)、2号棟:62.86㎡(約19.01坪) ■建物面積/1号棟:79.17㎡(約23.94坪)、2号棟:77.46㎡(約23.43坪) ■構造/木造2階建 ■建築確認番号/1号棟:第23UDI1T建06818号、2号棟:第23UDI1T建06819号 ■土地計画/市街化区域 ■防火指定/防火地域 ■高度地区/第二種高度地区 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/公営水道・東京電力・都市ガス・本下水 ■接道/南側5.3m公道 ■完成予定/2025年9月上旬予定 ■引渡/2024年〇月下旬予定 ■権利形態/所有権 ■地目/宅地 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。