

稲城市矢野口

一戸建中古住宅

3SLDK+1R

販売価格 **1億7,500万円**

JR南武線

「矢野口」駅徒歩 **4分**

こだわりPOINT

売主様こだわりの**二世帯住宅**

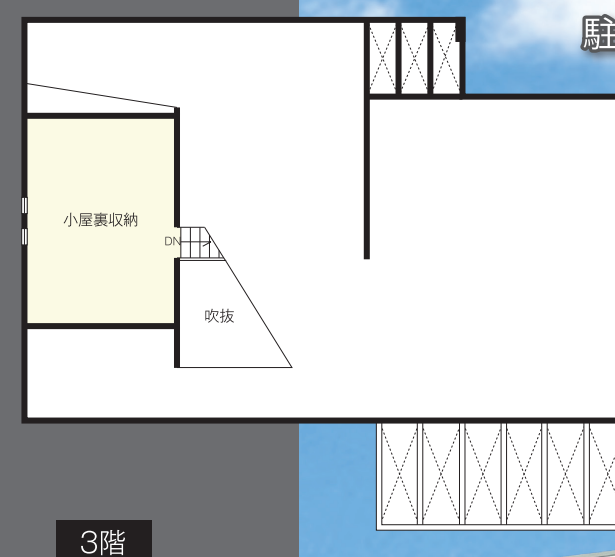
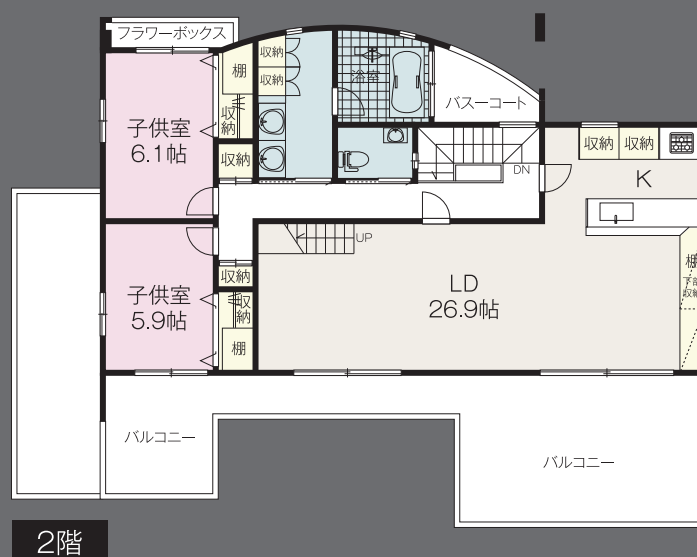
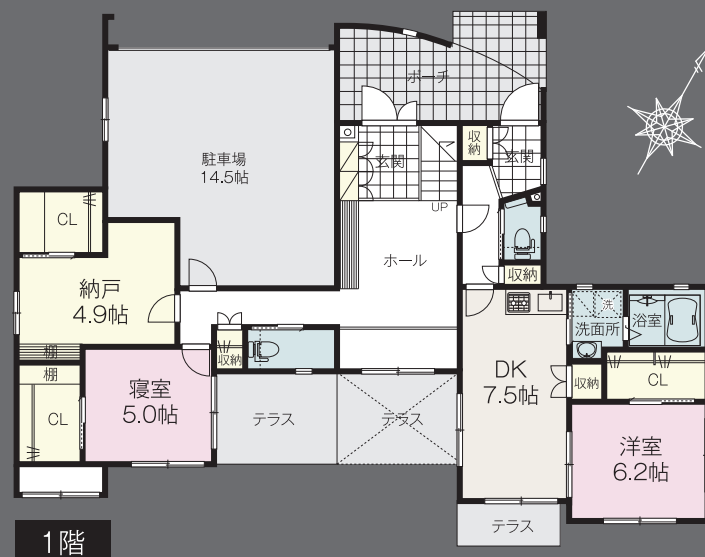
土地面積**218.00㎡**！北東・北西**角地**

北東側道路約6.0m×北西側道路約6.0m

区画整理地内につき綺麗な街並み

駐車可能台数**5台**(車種による)

駐車場(インナーガレージ)は
事務所兼駐車場



Life information

- ファミリーマート矢野口駅前店..... 約300m 徒歩4分
- スーパーマーケットフジ矢野口駅店... 約290m 徒歩4分
- いなげや稲城矢野口店..... 約390m 徒歩5分
- セイジョー矢野口店..... 約340m 徒歩5分
- DCMくろがねや稲城押立店..... 約580m 徒歩8分
- 市立第四中学校..... 約560m 徒歩7分
- 市立第四小学校..... 約560m 徒歩7分

物件概要

■所在地/東京都稲城市矢野口■交通/JR南武線「矢野口」駅徒歩4分■土地面積/218.00㎡(65.94坪)■現況/居住中■建物面積/1階:100.02㎡、2階:91.47㎡合計201.49㎡(60.49坪)■土地権利/所有権■築年月/2004年4月■構造/鉄筋コンクリート造地上2階建■接道状況/北東側公道6.0m、北西側公道6.0m■都市計画/市街化区域■用途地域/第二種中高層住居専用地域■その他法令上の制限等/防火地域■地目/宅地■建ぺい率/70%■容積率/200%■設備/公営水道・東京電力・都市ガス・本下水■その他/埋蔵文化財の包蔵区域内■引き渡し/相談※万一売却済の場合はご容赦ください。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※距離表示については地図上の概略距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです

※室内の家具調度品は販売価格に含まれません。



販売現地

sun yell 株式会社サンエール TEL.042-319-1450

■東京都知事(2)第98625号 〒183-0022 東京都府中市宮西町2-8-6 湊屋ビル201号室

営業時間/AM9:00~PM6:00
定休日/毎週水曜日
FAX/042-319-1719
E.mail/kobayashi@sunyell-e.co.jp

求む!!
物件

取引態様/媒介

広告掲載不可