

中古戸建て

稲城市
百村

販売価格

4,580万円

京王相模原線

「稲城」駅徒歩9分



土地 **35**坪超、建物大変きれいにお使いです!!

「稲城」駅徒歩9分の好立地! 小・中学校近く! 生活環境良好!!

- 間取り / **4LDK**+カースペース
- 土地面積 / **118.32**m² (35.79坪)
- 建物面積 / **94.39**m² (28.55坪)

角地

4LDK

駐車
スペース

庭付き

学区

- 稲城向陽台小学校 徒歩**8**分
(約640m)
- 稲城市立第5中学校 徒歩**7**分
(約560m)

Life information

- 三和稲城店 徒歩 8分 (約 640m)
- セブンイレブン稲城百村店 徒歩 6分 (約 480m)
- ウェルパーク稲城向陽台店 徒歩 5分 (約 400m)
- 稲城市役所 徒歩 17分 (約1360m)
- ときの広場 徒歩 3分 (約 240m)

物件概要

- 所在地 / 東京都稲城市百村229-17 (住居表示、地番)
 - 交通 / 京王相模原線「稲城」駅徒歩9分
 - 土地面積 / 118.32m² (35.79坪)
 - 現況 / 居住中
 - 建物面積 / 1階:50.51m²、2階:43.88m²
合計94.39m² (28.55坪)
 - 土地権利 / 所有権
 - 築年月 / 平成16年10月
 - 構造 / 木造スレート葺き2階建て
 - 接道状況 / 北西側6.0m公道 (42条1項1号道路)
接道長さ6.74m
南西側4.5m公道 (42条1項2号道路)
接道長さ11.53m
 - 都市計画 / 市街化区域
 - 用途地域 / 第1種低層住居専用地域
 - 北側斜線・日影規制 / 有
 - 地目 / 宅地
 - 建ぺい率 / 40%
 - 容積率 / 80%
 - 高度制限 / 第1種高度地区
 - 設備 / 公営水道・東京電力・都市ガス・本下水
 - その他 / 埋蔵文化財の包蔵区域内
 - 引き渡し / 2023年10月末
- ※万が一売却済の場合はご容赦ください。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※距離表示については地図上の概略距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです



sunyell 株式会社サンエール TEL.042-319-1450

■東京都知事(2)第98625号 〒183-0022 東京都府中市宮西町2-8-6 湊屋ビル201号室

営業時間 / AM9:00~PM6:00
定休日 / 毎週水曜日
FAX / 042-319-1719
E.mail / kobayashi@sunyell-e.co.jp

求む!!
物件

取引態様 / 媒介
広告掲載不可